



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
& ΤΡΟΦΙΜΩΝ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ ΚΟΙΝΟΤΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ
ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΕΙΔΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ
ΠΑΑ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑ
ΜΟΝΑΔΑ Β1**

Λ. ΑΘΗΝΩΝ 54-56, 10441, Αθήνα
Πληροφορίες: Ε. Τζουμάκα
Τηλ.: 210 5275121
Fax: 210 5275270

**Αθήνα, 11/03/2014
Αρ. Πρωτ.: 5628**

ΠΡΟΣ

Διεύθυνση Αγροτικής
Οικονομίας & Κτηνιατρικής
Περιφέρειας Ιωαννίνων
Διοικητήριο (Πύρρου1)
τ.κ. 452 21 Ιωάννινα
τηλ. : 2651364115
Fax: 2651078280

Κοινοποίηση:

- Όλες οι ΔΑΟΚ
- ΕΥΔ ΠΑΑ
- Γραφείο Ειδικού Γραμματέα

Εσωτ. Διαν. : Μονάδες ΕΥΕ
ΠΑΑ-Ανταγωνιστικότητα

ΘΕΜΑ: Παροχή διευκρινίσεων για κτίσματα αυθαίρετης δόμησης στο πλαίσιο υλοποίησης του Μέτρου 121 του ΠΑΑ 2007-2013.

Σχετ.: το από 04.02.2014 μήνυμα μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου καθώς και το με αριθ. πρωτ. 505/10.02.2014 έγγραφό σας.

Σε συνέχεια των ανωτέρω σχετικών και έχοντας υπόψη το **νόμο 4178/2013 (ΦΕΚ 174/Α/2013)** με τίτλο «Αντιμετώπιση της Αυθαίρετης Δόμησης – Περιβαλλοντικό Ισοζύγιο και άλλες διατάξεις», ο οποίος μεταξύ των άλλων ορίζει και το πλαίσιο για την αντιμετώπιση της αυθαίρετης δόμησης στη χώρα, για αυθαιρεσίες οι οποίες έχουν υλοποιηθεί έως και τις **28.07.2011**, όσον αφορά στην υλοποίηση επενδυτικών δαπανών που έχουν υπαχθεί σε ρυθμίσεις του εν λόγω νόμου, στο πλαίσιο του Μέτρου 121 «Εκσυγχρονισμός Γεωργικών Εκμεταλλεύσεων» του Προγράμματος Αγροτικής Ανάπτυξης της Ελλάδος 2007 – 2013 (ΠΑΑ) σας γνωρίζουμε τα εξής :

Στους δικαιούχους που έχουν τακτοποιήσει το κτίσμα τους, σύμφωνα με τις διατάξεις

του προαναφερόμενου νόμου δύναται να καταβληθεί η αναλογούσα οικονομική ενίσχυση εφόσον αυτή αφορά σε πιστοποιημένες δαπάνες από την αρμόδια Επιτροπή Παρακολούθησης.

Αναλυτικότερα, για τις περιπτώσεις που ο δικαιούχος έχει πραγματοποιήσει τις απαιτούμενες από την εθνική νομοθεσία διαδικασίες για την «**τακτοποίηση**» του αυθαίρετου κτίσματος, δεν απαιτείται η προσκόμιση άδειας δόμησης ενώ για τις περιπτώσεις που ο δικαιούχος έχει πραγματοποιήσει τις απαιτούμενες από την εθνική νομοθεσία διαδικασίες για την «**νομιμοποίηση**» του αυθαίρετου κτίσματος, ο δικαιούχος οφείλει πλέον να εκδώσει νέα άδεια δόμησης μέσα σε τρία (3) χρόνια από τη «**νομιμοποίηση**».

Κατόπιν των ανωτέρω, όταν η περίπτωση του αιτήματος πληρωμής αφορά στην καταβολή της 1^{ης} δόσης θα εξετάζεται από την Επιτροπή Παρακολούθησης, ότι έχει προηγηθεί η εκ του νόμου διαδικασία υπαγωγής του αυθαίρετου κτίσματος στις διατάξεις του ν. 4178/2013 και ότι έχει γίνει η εξόφληση του οριζόμενου προστίμου από την αρμόδια υπηρεσία μέχρι και την ημερομηνία υποβολής του 1^{ου} αιτήματος πληρωμής.

Για τις περιπτώσεις καταβολής τελικής δόσης και παράλληλα ολοκλήρωσης της επένδυσης θα εξετάζεται ότι έχει πραγματοποιηθεί η εξόφληση του **30%** του προστίμου και ανάλογα με την περίπτωση θα ζητείται και η προσκόμιση της άδειας δόμησης αν έχουν παρέλθει τρία (3) έτη από τη νομιμοποίηση. Εάν με την ολοκλήρωση του επενδυτικού σχεδίου δε έχει παρέλθει το διάστημα των τριών (3) ετών από τη νομιμοποίηση η ύπαρξη της νέας άδειας δόμησης θα ελέγχεται κατά την περίοδο ελέγχου της τήρησης των μακροχρονίων υποχρεώσεων των δικαιούχων στο πρόγραμμα.

Είμαστε στη διάθεσή σας για περαιτέρω πληροφορίες και τυχόν διευκρινίσεις.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΠΥΡΙΩΒΟΛΗ